|  |  |
| --- | --- |
| ***Zemes vienības Lielvārdes ielā 128, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 071 2453 daļas 1800m2 platībā un zemes vienības Lielvārdes ielā 134, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 071 2455 ar kopējo platību 2150m2 rakstiska izsole*** | |
| **Izsoles veids** | Rakstiska nomas tiesību izsole, pirmreizēja |
| **Nomas objekta veids** | Neapbūvētu zemes vienību iznomāšana |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas nami" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomas objekta Nr.1 adrese** | **Lielvārdes iela 128, Rīga** |
| **Kadastra apzīmējums** | 0100 071 2453 |
| **Nomai paredzētā platība** | Zemes vienības daļa - 1800m2 |
| **Nomas objekta Nr.2 adrese** | **Lielvārdes iela 134, Rīga** |
| **Kadastra apzīmējums** | 0100 071 2455 |
| **Nomai paredzētā platība** | ar kopējo platību - 2150m2 |
| Nomas tiesības uz Nomas objekts Nr. 1 un Nomas objekts Nr. 2 tiek iznomāti kā kopums. | |
| **Nomas objekta izmantošanas mērķis** | **Būvdarbu materiālu tehniskās bāzes izveidošana blakus esošā zemes gabalā plānotās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas celtniecības laikā, bez apbūves tiesības** |
| **Nosacītā nomas maksas sākumcena (bez PVN)** | **0,35 EUR/m2/mēnesī bez PVN** |
| **Izsoles drošības nauda** | **EUR 3345,65** (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN) |
| **Iznomāšanas termiņš** | **01.09.2025. līdz 30.11.2026.** |
| **Apakšnomas iespējas** | Rakstiski saskaņojot ar iznomātāju |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta** | **18.07.2025. līdz plkst.12.00.**  SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga |
| **Izsoles datums, laiks un vieta** | **21.07.2025., plkst. 11.00**,SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinets (Konferenču zāle). |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050 |
| **Objekta apskate** | Kontaktpersona nomas objekta apskatei: **Inese Ziediņa,** mob.**27210521, e-pasts: inese.ziedina@rigasnami.lv** |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | 1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.  2. Nomas maksa Nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Sabiedrībai Nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.  3. Papildus Nomnieks maksā arī PVN.  4. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – **300,00** EUR + PVN  5. Nomnieks Nomas līguma darbības laikā maksā nekustamā īpašuma nodokli. |